



**СОВЕТ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.04 2023 № 24

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Омского муниципального района Омской области от 14.02.2023,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 16.09.2009 № 45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменение, согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Л.В. Бабешину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыщину.



4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение к решению Совета  
Омского муниципального района  
Омской области

от «27» 04 2023 года № 24

Изменение вносимое в Правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Таблицу 5.1.2 «Условно разрешенные виды использования» пункта 5.1 «Зона общественно-деловая (ОДЗ 212)» части III, дополнить строкой следующего содержания:

«

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	- жилой дом (отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).	Минимальные размеры земельного участка – 0,04 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,20 га. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
---	--	--

».

